

SOLAR-ANLEIHE DER RANFT INVEST GMBH (A2LQLH)



MICHAEL RANFT

„WIR SITZEN MIT UNSEREN ANLEGERN IM SELBEN BOOT“

Im Gespräch mit Geschäftsführer Michael Ranft

Die Ranft Invest GmbH hat bereits im Jahr 2018 eine bis 2030 laufende Solar-Anleihe (ISIN: DE000A2LQLH9) mit einem gestaffelten Zins von 4,75% bis 5,25% aufgelegt. Die Anleihe hat ein maximales Gesamtvolumen von 5 Mio. Euro. Derzeit bietet die Emittentin eine zweite Tranche mit einem Emissionsvolumen von 990.000 Euro an. Wir haben mit Michael Ranft, Geschäftsführer der Ranft Gruppe, über die Entwicklung der Unternehmensgruppe, die Anleihe-Emission und die Verwendung der Anleihemittel gesprochen.

Anleihen Finder: Sehr geehrter Herr Ranft, stellen Sie uns doch kurz die Ranft Gruppe vor? Womit verdienen Sie Ihr Geld?

Michael Ranft: Die Ranft Gruppe wurde 1996 gegründet, damals noch mit dem Fokus auf die Entwicklung, Planung und Errichtung von Immobilienprojekten, ab 2003 insbesondere im Segment der Wohnpflegeheime für Senioren bzw. für Menschen mit Behinderung. Aber auch Kinder-

gärten und Kitas wurden von uns realisiert. Heute liegt der Schwerpunkt eindeutig im Bereich der Erneuerbaren Energien. Wir verdienen unser Geld einerseits mit dem seit vielen Jahren gewachsenen Bestand an Immobilien, PV Anlagen und Wasserkraftwerken. Die Ranft Gruppe tritt aber auch als Projektentwickler, Generalunternehmer und Anlagenbetreiber auf. Darüber hinaus als Dienstleister für Monitoring sowie kaufmännische und technische Betriebsführung für Dritte. In der Regel übernehmen wir ein Drittel der von uns entwickelten oder im Zweitmarkt erworbenen Projekte in den Eigenbestand der Gruppe, zwei Drittel gehen in den Besitz langjähriger Geschäftspartner. Im Prinzip verwalten wir nach wie vor den gesamten, durch unsere Aktivitäten entstandenen oder generierten PV Bestand.

Des Weiteren betreiben wir 10 von uns in Italien errichtete Wasserkraftwerke, aktuell befinden sich 2 weitere im Bau und diverse weitere in Vorbereitung. Geografisch bilden Deutschland und Italien bis dato unsere Tätig- ▶



CREDIT: RANFT INVEST GMBH

keitsschwerpunkte, aktuell expandieren wir aber auch intensiv nach Österreich. Hier besteht noch sehr viel Nachholbedarf in Sachen PV. Besondere Aufmerksamkeit verdient auch unsere Tochtergesellschaft Jenabatteries, eine Ausgründung der Universität Jena, welche über eine revolutionäre Speichertechnologie für metallfreie Redox Flow Batterien, mit hohem internationalem Patentschutz verfügt.

Anleihen Finder: Wie lange sind Sie schon am Erneuerbare Energien-Markt (EEN) tätig? Wie viele Projekte konnten Sie in dieser Zeit schon erfolgreich umsetzen?

Michael Ranft: Seit 2008. Seitdem haben wir ein Volumen von deutlich über 200 Mio. EUR realisiert. In den ersten Jahren waren wir vornehmlich opportunistisch neben unserem damaligen Hauptstandbein, der Immobilie, im EEN Markt aktiv. Vor 5 Jahren fiel dann die Entscheidung, den Markt strategisch zum Schwerpunkt zu machen.

Anleihen Finder: Wie sieht die Finanzsituation der Ranft Gruppe aktuell aus?

„Unser Cashflow setzt sich aus Projektgewinnen, langjährig garantierten Stromerträgen und regelmäßigen Einnahmen aus Dienstleistungen zusammen“

Michael Ranft: Die Ranft Gruppe ist solide aufgestellt und erreichte im letzten Jahr erstmalig eine konsolidierte Bilanzsumme von über 100 Mio. EUR. Der Cashflow

setzt sich aus Projektgewinnen, langjährig garantierten Stromerträgen und dauerhaften, regelmäßigen Einnahmen aus Dienstleistungen zusammen. Naturgemäß schwanken unsere Gewinne aufgrund der Phasenverschiebungen bei Projektentwicklungen und der damit verbundenen Zeiträume. Insbesondere zeichnen wir uns aber als substanzstarke Unternehmensgruppe durch einen hohen Anteil stiller Reserven aus dem eigenen langjährigen Bestandsaufbau aus. Dieser hat in den letzten Jahren, aufgrund der hohen Nachfrage nach Realwerten, nochmals eine erhebliche Wertsteigerung erfahren.

Anleihen Finder: Bereits im Jahr 2018 haben Sie über die Tochtergesellschaft Ranft Invest GmbH eine zwölfjährige Solar-Anleihe aufgelegt und unlängst eine zweite Tranche dieser Anleihe in den Vertrieb gebracht. Wie viel Kapital benötigen Sie und wofür sollen die Anleihemittel konkret verwendet werden?

Michael Ranft: Aktuell werben wir 990.000 EUR ein, die als Eigenkapital für den weiteren Ausbau des Portfolios dienen sollen.

Anleihen Finder: Welche Größenordnung haben die Solar-Projekte und wo befinden sich diese?

„Das aktuelle Portfolio der Ranft Invest GmbH umfasst rd. 3 MW“

Michael Ranft: Die Größen sind vollkommen unterschiedlich von 125 bis 750 kWp und verteilen sich vorwiegend ▶



CREDIT: RANFT INVEST GMBH

über die einstrahlungsstarken Gebiete Deutschlands im Osten und Süden. So vermeiden wir regionale oder projektspezifische Klumpenrisiken. Das aktuelle Portfolio der Ranft Invest GmbH umfasst gut 3 MW, weitere Ankäufe befinden sich in Vorbereitung.

Anleihen Finder: Die Anleihe dient als ein Finanzierungsbaustein. Wie finanzieren Sie die Solarprojekte in Gänze? Werden die Anleiheinvestoren nachrangig gegenüber etwaigen anderen Finanzierungen bedient?

„Wir bleiben als Unternehmer mit an Bord und es erfolgt ein aktives Management“

Michael Ranft: Wie im Wertpapierprospekt beschrieben, handelt es sich um nicht nachrangige und unbesicherte Verbindlichkeiten der Emittentin. Die erworbenen Mittel werden gegenüber den Banken als Eigenkapital eingesetzt. Der Eigenkapitalanteil liegt bei den langfristigen Finanzierungen i.d.R. bei 15%, wobei der Rest aus eigenverbürgten Mitteln stammt. Wir sitzen also mit unseren Anlegern sprichwörtlich im selben Boot. Dies stellt vielleicht auch den wesentlichen Unterschied zu z.B. einem starren Investment innerhalb einer KG dar. Wir bleiben als Unternehmer mit an Bord und es erfolgt ein aktives Management.

Anleihen Finder: Welche Potenziale aber auch Risiken sehen Sie bei Ihren Solarprojekten?

Michael Ranft: Alle bisher erworbenen Anlagen verfügen über einen gesetzlich garantierten Tarif gemäß EEG und generieren hieraus ihre Einnahmen. Potenziale entstehen da, wo durch die Direktvermarktung der erzeugten Energie zusätzliche Gewinne erzielt werden können, die über diesen Vergütungen liegen. Die gesunkenen Komponentenpreise und die ständig sinkenden neuen Vergütungssätze haben dafür gesorgt, dass der ehemals subventionsgetriebene Markt nun auch eigene Geschäftsmodelle zulässt bzw. geradezu fordert. Die intelligente Kombination unterschiedlicher Quellen regenerativer Energie in Smart Grids stellt aus unserer Sicht eines der wesentlichen Wertschöpfungspotenziale der Zukunft dar. Dabei spielen neben unserer Großspeichertechnologie auch Themen wie die Stromveredelung eine wichtige Rolle, insbesondere die Erzeugung von grünem Wasserstoff.

Anleihen Finder: Wen sprechen Sie mit der Ranft Invest Solar-Anleihe in erster Linie an, was bieten Sie den potenziellen Investoren und wie kann die Anleihe gezeichnet werden?

Michael Ranft: Die Anleihe kann über die Börse oder direkt bei uns gezeichnet werden. Unsere Anleger denken langfristig, sind renditeorientiert und legen Wert auf Nachhaltigkeit. Wir bieten dem Anleger Zinsen von 4,75% bis 5,25% p.a. bei halbjährlicher Zinsauszahlung. ▶

Anleihen Finder: Bieten Sie Ihren Anleiheinvestoren irgendwelche Sicherheiten an - etwa über die Muttergesellschaft?

Michael Ranft: Grundsätzlich sind substantiell die Projekte und die überschüssigen Erlöse daraus vorhanden. Die Bedienung der Anleihe steht somit im Rang also vor den Interessen der Gesellschafter.

Anleihen Finder: Sie haben weitere Anlageprodukte im Portfolio der Unternehmensgruppe. Wie sieht die Leistungsbilanz Ihrer bis dato angebotenen Investments aus?

„Die Ranft Gruppe integriert seit 2009 Anlegergelder in ihre Wachstumsstrategie“

Michael Ranft: Unsere aktuelle Leistungsbilanz finden Sie hier www.ranft-eeen.de. Die Ranft Gruppe integriert

seit 2009 Anlegergelder in ihre Wachstumsstrategie. Seitdem wurden sämtliche Zins- und Rückzahlungen stets pünktlich und vollständig bedient.

Anleihen Finder: Ihr Schlussplädoyer: Warum lohnt sich aktuell ein Investment am Solarmarkt in Form der Ranft Invest Solar-Anleihe?

Michael Ranft: Eine gesetzlich garantierte Einspeisevergütung, in Verbindung mit unserer langjährigen Erfahrung und dem unternehmerischen Geschick eines seit 1996 erfolgreichen, substanzstarken Familienunternehmens, auf dem Weg in einen sich gerade erst wirklich entwickelnden Zukunftsmarkt, und dies alles als Grundlage für eine attraktive Verzinsung, stellen m. E. echte Highlights dar, die im gegenwärtigen Umfeld ihres Gleichen suchen.

Anleihen Finder: Besten Dank für das Gespräch, Herr Ranft. ■